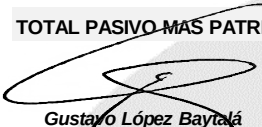


GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**NIT. 900.241.902 - 7****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****A 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2026****Cifras Expresadas en Pesos Colombianos**

ACTIVO			
		2025	2026
ACTIVO CORRIENTE			
	NOTAS		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2	\$ 202,728,927	\$ 269,656,112
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3	8,103,251,863	6,288,295,840
Inventarios	4	13,620,842,720	15,871,667,510
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 21,926,823,510	\$ 22,429,619,462
NO CORRIENTE			
Inversiones	5	\$ 25,000,000	\$ 25,000,000
Propiedad, Planta y Equipo	6	11,769,994,606	11,734,416,448
Activos Intangibles	7	4,095,774	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 11,799,090,380	\$ 11,759,416,448
TOTAL ACTIVO		\$ 33,725,913,890	\$ 34,189,035,910
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras e Instrumentos			
Derivados	9	\$ 1,187,087,859	\$ 1,182,473,821
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	10	2,419,843,902	1,876,254,435
Pasivos Por Impuestos Corrientes	11	407,312,081	475,906,232
Beneficios a Empleados	12	125,709,308	68,254,798
Otros Pasivos	13	12,079,273,051	13,016,071,196
TOTAL PASIVO CORRIENTE		16,219,226,201	16,618,960,482
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras e Instrumentos			
Derivados	14	\$ 1,125,570,605	\$ 1,049,032,452
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		\$ 1,125,570,605	\$ 1,049,032,452
TOTAL PASIVO		\$ 17,344,796,806	\$ 17,667,992,934
PATRIMONIO			
	15		
Capital Suscrito y pagado		\$ 400,000,000	\$ 400,000,000
Reservas		200,000,000	200,000,000
Resultado Integral del Periodo		-213,221,821	-66,684,266
Ganancias No Apropriadas		5,473,773,905	5,467,162,242
Superavit por Valorizaciones		10,520,565,000	10,520,565,000
TOTAL PATRIMONIO		\$ 16,381,117,084	\$ 16,521,042,976
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		\$ 33,725,913,890	\$ 34,189,035,910



Gustavo López Bayalá
 C.C. 26.324.358
 Representante Legal



Claudia Alejandra Martínez
 T.P. 155222 - T
 C.C. 1.061.687.811
 Contadora



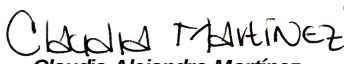
Ricardo Anáres Arturo
 T.P. 208533 - T
 C.C. 10.301.752
 Revisor Fiscal
 (Ver opinión Adjunta)

GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
PARA LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE
ENERO 1 Y JUNIO 30 DE 2025 Y ENERO 1 Y
JUNIO 30 DE 2026

Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

	NOTAS	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Ingresos por actividades ordinarias	16	\$ 195,262,910	326,671,571
Costo por Ventas y Operación	17	\$ -	69,196,000
UTILIDAD BRUTA		\$ 195,262,910	257,475,571
Gastos de Administración	18	\$ 302,117,033	277,198,691
Gastos de Ventas		\$ 28,445,132	9,993,418
UTILIDAD OPERATIVA		\$ -135,299,255	-29,716,538
Otros Ingresos	19	5,275,992	56,041
Otros Gastos	20	83,198,558	37,023,769
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		\$ -213,221,821	-66,684,266
Gastos por Impuesto de Renta		\$ -	\$ -
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		\$ -213,221,821	\$ -66,684,266


Gustavo López Baytalá
 C.C. 76,324,358
 Representante Legal


Claudia Alejandra Martínez
 T.P 155222 - T
 C.C. 1.061.687.811
 Contadora


Ricardo Andrés Arturo
 T.P. 208533- T
 C.C. 10.301.752
 Revisor Fiscal
 (Ver opinión Adjunta)

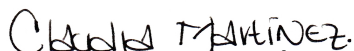
GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A JUNIO 30 DE 2025 Y 2026

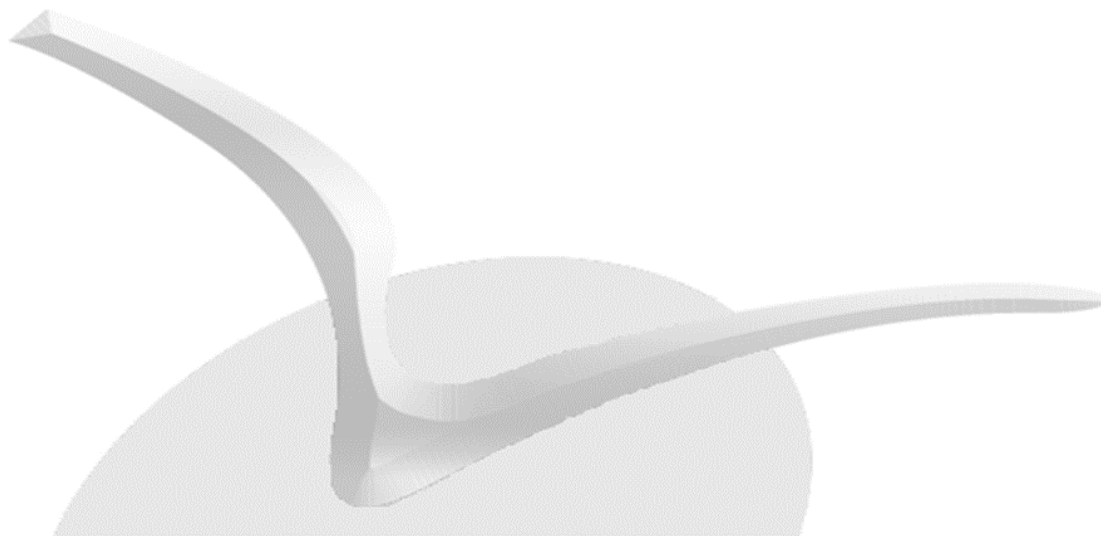
Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

	Capital Suscrito y pagado	Reservas	Ganancias no Apropiadas	Resultado Integral del Periodo	Superavit por Valorizaciones	TOTAL
SALDO A JUNIO 30 DE 2025	\$ 400,000,000	\$ 200,000,000	\$ 5,473,773,905	\$ -213,221,821	\$ 10,520,565,000	\$ 16,381,117,084
Aumentos	-	-	-	213,221,821	-	
Disminuciones			(6,611,663)	(66,684,266)	-	
SALDO A JUNIO 30 DE 2026	\$ 400,000,000	\$ 200,000,000	\$ 5,467,162,242	\$ -66,684,266	\$ 10,520,565,000	\$ 16,521,042,976

Las revelaciones adjuntas son parte integrante de este Estado Financiero


Gustavo López Baytalá
 C.C. 76.324.358
 Representante Legal


Claudia Alejandra Martínez
 T.P. 155222 - T
 C.C. 1.061.687.811
 Contadora


Ricardo Andrés Arturo
 T.P. 208533- T
 C.C. 10.301.752
 Revisor Fiscal
 (Ver opinión Adjunta)


GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
A JUNIO 30 DE 2026

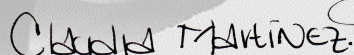
Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

	2026
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	-\$ 66,684,266
Ajuste a los resultados que no requirieron la utilización de efectivo	
Depreciación	\$ 7,115,631
Amortizaciones	\$ 0
RESULTADO INTEGRAL ANTES DE CAMBIOS EN CAPITAL DE TRABAJO	-\$ 59,568,635
Variación Inversiones	0
Variación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1,814,956,023
Variación Inventarios	-2,250,824,790
Variación Obligaciones Financieras	-4,614,038
Variación Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	-543,589,468
Variación Pasivos Por Impuestos Corrientes	68,594,151
Variación Obligaciones Laborales y de Seguridad Social	-57,454,510
Variación Otros Pasivos	936,798,145
Efectivo Neto Generado por Actividades de Operación	-\$ 95,703,122
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES INVERSIÓN	\$ 32,558,301
Variación Inversiones	\$ 0
Variación Propiedad, Planta y Equipo	\$ 28,462,527
Variación Activos Intangibles	\$ 4,095,774
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ 130,072,006
Variación Obligaciones Financieras e Instrumentos Derivados	-76,538,153
Variación Resultado Integral en el periodo	206,610,159
Efectivo Neto Generado por Actividades de Operación	\$ 0
Disminución Neto de Efectivo y Equivalente a Efectivo	\$ 66,927,185
Saldo de Efectivo y Equivalente de Efectivo a Inicio de Año	202,728,927
Saldo de Efectivo y Equivalente de Efectivo a Final de Año	\$ 269,656,112

Las notas adjuntas son parte integrante de este Estado Financiero



Gustavo López Bayalá
 C.C. 76,324,358
 Representante Legal



Claudia Alejandra Martínez
 T.P 155222 - T
 C.C. 1.061.687.811
 Contadora



Ricardo Andrés Arturo
 T.P. 208533- T
 C.C. 10.301.752
 Revisor Fiscal
 (Ver opinión Adjunta)

GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

Revelaciones y políticas a los Estados Financieros preparados bajo NIIF

A 30 de Junio de 2025 y 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Nota 1.

Entidad y objeto social

GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. es una sociedad anónima, con ánimo de lucro constituida de acuerdo a las leyes colombianas con escritura pública No.1.882 el 23 de septiembre de 2.008 en la Notaria tercera de Popayán, se rige por sus propios estatutos y regímenes los cuales son dispuestos por la asamblea general teniendo en cuenta las normas emitidas por la superintendencia de sociedades, dirección de impuestos y aduanas nacionales (DIAN) y los entes de control gubernamentales.

La sociedad tiene por objeto social la actividad e industria y comercio de la construcción y como tal la ejecución integral de cualquier tipo de obras civiles de cualquier naturaleza, proyectos de naturaleza inmobiliaria o urbanística en todas y cada una de sus fases, en especial adelantar proyectos de vivienda, inclusive de interés social, proyectos viales, de acueductos, interventorías, consultorías, compra y venta, arrendamiento y cualquier negocio relacionado con inmuebles rurales o urbanos y cualquier negocio de finca raíz o de inversión en el área de la construcción y la ingeniería, arquitectura y diseño. Igualmente podrá desarrollar actividades de carácter comercial como la compraventa de bienes, servicios, suministro, dotación, equipamiento, en cualquier área de la economía. La duración de la sociedad es hasta 31 de diciembre del 2030.

El Grupo Constructor Prodigyo S.A., busca contribuir al bienestar y desarrollo del país, creando proyectos de vivienda, comercio, servicios, en edificaciones y obras civiles, basados en la ética e innovación, para mejorar la calidad y estilo de vida de nuestros clientes y del desarrollo económico de la región.

Principales políticas y prácticas contables

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pymes emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB). La normatividad NIIF aplicable en Colombia requiere la revisión del Consejo Técnico de la Contaduría Pública y la ratificación por parte de los ministerios de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo bajo la ley 1314 del año 2009.

- **Comprensibilidad**

La información proporcionada en los estados financieros debe presentarse de modo que sea comprensible para los usuarios que tienen un conocimiento razonable de las actividades económicas y empresariales y de la contabilidad, así como voluntad para estudiar la información con diligencia razonable. Sin embargo, la necesidad de comprensibilidad no permite omitir información relevante por el mero hecho de que esta pueda ser demasiado difícil de comprender para determinados usuarios.

- **Relevancia**

La información proporcionada en los estados financieros debe ser relevante para las necesidades de toma de decisiones de los usuarios. La información tiene la cualidad de relevancia cuando puede ejercer influencia sobre las decisiones económicas de quienes la utilizan, ayudándoles a evaluar sucesos pasados, presentes o futuros, o bien a confirmar o corregir evaluaciones realizadas con anterioridad.

- **Materialidad o importancia relativa**

La información es material y por ello es relevante, si su omisión o su presentación errónea pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen a partir de los estados financieros. La materialidad (importancia relativa) depende de la cuantía de la partida o del error juzgados en las circunstancias particulares de la omisión o de la presentación errónea. Sin embargo, no es adecuado cometer, dejar sin corregir, desviaciones no significativas de la NIIF para las PYMES, con el fin de conseguir una presentación particular de la situación financiera, del rendimiento financiero o de los flujos de efectivo de una entidad.

- **Fiabilidad**

La información proporcionada en los estados financieros debe ser fiable. La información es fiable cuando está libre de error significativo y sesgo, y representa fielmente lo que pretende representar o puede esperarse razonablemente que represente. Los estados financieros no están libres de sesgo (es decir, no son neutrales) si, debido a la selección o presentación de la información, pretenden influir en la toma de una decisión o en la formación de un juicio, para conseguir un resultado o desenlace predeterminado.

- **Esencia sobre la forma**

Sobre el particular el parágrafo del artículo 3 de la Ley 1314 de 2009 dispone “Los recursos y hechos económicos deben ser reconocidos y revelados de acuerdo con su esencia o realidad económica y no únicamente con su forma legal”. Esto mejora la fiabilidad de los estados financieros.

- **Prudencia**

Las incertidumbres que inevitablemente rodean muchos sucesos y circunstancias se reconocen mediante la revelación de información acerca de su naturaleza y extensión, así como por el ejercicio de prudencia en la preparación de los estados financieros. Prudencia es la inclusión de un cierto grado de precaución al realizar los juicios necesarios para efectuar las estimaciones requeridas bajo condiciones de incertidumbre, de forma que los activos o los ingresos no se expresen en exceso y que los pasivos o los gastos no se expresen en defecto. Sin embargo, el ejercicio de la prudencia no permite la infravaloración deliberada de activos o ingresos, o la sobrevaloración deliberada de pasivos o gastos. En síntesis, la prudencia no permite el sesgo.

- **Integridad**

Para ser fiable, la información en los estados financieros debe ser completa dentro de los límites de la importancia relativa y el costo. Una omisión puede causar que la información sea falsa o equívoca, y por tanto no fiable y deficiente en términos de relevancia.

- **Comparabilidad**

Los usuarios deben ser capaces de comparar los estados financieros de una entidad a lo largo del tiempo, para identificar las tendencias de su situación financiera y su rendimiento financiero. Los usuarios también deben ser capaces de comparar los estados financieros de entidades

diferentes, para evaluar su situación financiera, rendimiento y flujos de efectivo relativos. Por tanto, la medida y presentación de los efectos financieros de transacciones similares y otros sucesos y condiciones deben ser llevadas a cabo de una forma uniforme por toda la entidad, a través del tiempo para esa entidad y también de una forma uniforme entre entidades. Además, los usuarios deben estar informados de las políticas contables empleadas en la preparación de los estados financieros, de cualquier cambio habido en dichas políticas y de los efectos de estos cambios.

- **Oportunidad**

Para ser relevante, la información financiera debe ser capaz de influir en las decisiones económicas de los usuarios. La oportunidad implica proporcionar información dentro del periodo de tiempo para la decisión. Si hay un retraso indebido en la presentación de la información, ésta puede perder su relevancia. La gerencia puede necesitar sopesar los méritos relativos de la presentación a tiempo frente al suministro de información fiable. Al conseguir un equilibrio entre relevancia y fiabilidad, la consideración decisiva es cómo se satisfacen mejor las necesidades de los usuarios cuando toman sus decisiones económicas.

- **Equilibrio entre costo y beneficio**

Los beneficios derivados de la información deben exceder a los costos de suministrarla. La evaluación de beneficios y costos es, sustancialmente, un proceso de juicio. Además, los costos no son soportados necesariamente por quienes disfrutan de los beneficios y con frecuencia disfrutan de los beneficios de la información una amplia gama de usuarios externos. La información financiera ayuda a los suministradores de capital a tomar mejores decisiones, lo que deriva en un funcionamiento más eficiente de los mercados de capitales y un costo inferior del capital para la economía en su conjunto. Las entidades individuales también disfrutan de beneficios, entre los que se incluyen un mejor acceso a los mercados de capitales, un efecto favorable sobre las relaciones públicas y posiblemente un costo inferior del capital. Entre los beneficios también pueden incluirse mejores decisiones de la gerencia porque la información financiera que se usa de forma interna a menudo se basa, por lo menos en parte, en la información financiera preparada con propósito de información general.

- **Periodo Contable**

El periodo de la empresa será anual y tiene definido preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año con corte al 31 de diciembre. Podrá ser necesario por requerimiento de orden legal emitir informes internos y externos de menor periodo.

- **Hipótesis de negocio en marcha**

Al elaborar los estados financieros, la gerencia evaluará la capacidad que tiene la entidad para continuar en funcionamiento. La entidad elaborará los estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha, a menos que la gerencia o el órgano competente para definirlo, pretenda liquidar la entidad o cesar en su actividad, o bien no exista otra alternativa más real que proceder de una de estas formas. Cuando la gerencia, al realizar la evaluación, sepa de existencia de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad continúe funcionando normalmente, procederá a revelarlas en los estados financieros. Cuando la entidad no prepare los estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha, revelará ese hecho junto con las hipótesis sobre las que han sido elaborados y las razones por las que la entidad no se considera como un negocio en marcha.

- **Devengo o realización**

Una entidad elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). De acuerdo con la base contable de acumulación (o devengo), las partidas se reconocerán como activos, pasivos, patrimonio, ingresos o gastos cuando satisfagan las definiciones, y los criterios de reconocimiento para esas partidas.

Conforme a lo anterior, la entidad para efectos de determinar cuándo se reconoce una partida como activo, pasivo, patrimonio, ingreso o gasto, observará los siguientes criterios a partir de los lineamientos previstos en la sección 2 de las NIIF para PYMES-Decreto 3022 de 2013.

Medición

- **Medición en el reconocimiento inicial**

Para el reconocimiento inicial de los activos y pasivos, la entidad los medirá al costo histórico a menos que determinada NIIF requiera la medición inicial sobre otra base, tal como el valor razonable.

- **Medición Posterior Activos financieros y Pasivos financieros**

La entidad medirá los activos financieros básicos y los pasivos financieros básicos, según se definen en la sección 11 *Instrumentos Financieros Básicos*, al costo amortizado menos el deterioro del valor excepto para las inversiones en acciones preferentes no convertibles y sin opción de venta y para las acciones ordinarias sin opción de venta que cotizan en bolsa o cuyo valor razonable se puede medir con fiabilidad de otro modo, que se miden al valor razonable con cambio en el valor razonable reconocidos en el resultado.

La entidad generalmente medirá todos los demás activos financieros y pasivos financieros al valor razonable, con cambios en el valor razonable, reconocidos en resultados, a menos que la NIIF lo requiera o permita la medición conforme a otra base tal como el costo o el costo amortizado.

- **Activos no financieros**

La mayoría de los activos no financieros que la entidad haya reconocido inicialmente al costo histórico se medirán posteriormente sobre otras bases de medición. Por ejemplo:

- a) La entidad medirá las propiedades, planta y equipo al importe menor entre el costo depreciado y el importe recuperable.
- b) La entidad medirá los inventarios al importe que sea menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta.
- c) La entidad reconocerá una pérdida por deterioro del valor relativa a activos no financieros que están en uso o mantenidos para la venta.

La medición de activos a esos importes menores pretende asegurar que un activo no se mida a un importe mayor que el que la entidad espera recuperar por la venta o por el uso de ese activo.

La NIIF permite o requiere una medición al valor razonable para los siguientes, tipos de activos no financieros:

- a) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos que una entidad mide al valor razonable.
- b) Propiedades de inversión que una entidad mide al valor razonable.
- c) Activos agrícolas (activos biológicos y productos agrícolas en el punto de su cosecha o recolección) que una entidad mide al valor razonable menos los costos estimados de venta.

- Pasivos distintos de los pasivos financieros

La mayoría de los pasivos distintos de los pasivos financieros se medirán por la mejor estimación del importe que se requeriría para liquidar la obligación en la fecha sobre la que se informa.

- Compensación

Una entidad no compensará activos y pasivos o ingresos y gastos a menos que se requiera o permita por la NIIF.

- a) La medición por el neto en el caso de los activos sujetos a correcciones valorativas por ejemplo, correcciones de valor por obsolescencia en inventarios y correcciones por cuentas por cobrar incobrables no constituyen compensaciones.
- b) Si las actividades de operación normales de una entidad no incluyen la compra y venta de activos no corrientes- incluyendo inversiones y activos de operación-, la entidad presentará ganancias y pérdidas por la disposición de tales activos, deduciendo del importe recibido por la disposición el importe en libros del activo y los gastos de venta correspondientes.

- Unidad de Medida

La moneda utilizada por GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. para registrar las transacciones efectuadas en reconocimiento de los hechos económicos es el peso colombiano. Para efectos de presentación, las cifras se muestran en pesos, excepto se indique lo contrario.

- Base de Medición

Los estados financieros se preparan sobre la base del costo histórico, excepto por la valoración de la propiedad de inversión grupo de terrenos y edificios que se realizara a costo revaluado, las inversiones no corrientes valoradas a valor razonable.

A continuación se cita la Sección 2.34 para mayor claridad del tema:

“(…)

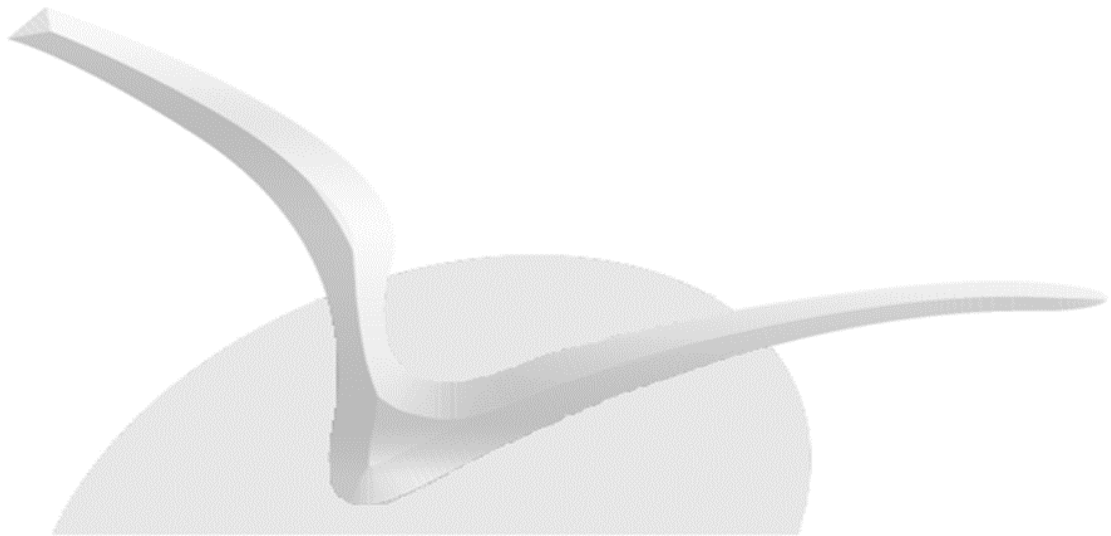
(a) *Para los activos, el costo histórico es el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contraprestación entregada para adquirir el activo en el momento de su adquisición.*

Para los pasivos, el costo histórico es el importe de lo recibido en efectivo o equivalentes al efectivo o el valor razonable de los activos no monetarios recibidos a cambio de la obligación en el momento en que se incurre en ella, o en algunas circunstancias (por ejemplo, impuestos a las ganancias), los importes de efectivo o equivalentes al efectivo que se espera pagar para liquidar el pasivo en el curso normal de los negocios. El costo histórico amortizado es el costo histórico de un activo o pasivo más o menos la parte de su costo histórico reconocido anteriormente como gasto o ingreso.

(b) *Valor razonable es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.”*

- Base de contabilidad de causación

La Empresa prepara sus estados financieros, usando la base de contabilidad de causación. Lo cual implica que el hecho económico se reconozca independientemente de su pago o ingreso.



GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7REVELACIONES Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL PERIODO TERMINADO JUNIO 30 DE 2025 Y 2026

Revelaciones de Carácter Específico

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

NOTA 2: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El valor del efectivo y equivalente al efectivo se encuentra conformado por las siguientes partidas:

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Caja	\$ 166,395,609	\$ 256,635,464
Caja General	165,695,609	255,935,464
Cajas Menores	700,000	700,000
Bancos	\$ 25,356,071	\$ 11,553,567
Cuentas Corrientes	19,728,634	10,426,022
Cuentas de Ahorro	5,627,437	1,127,545
Derechos Fiduciarios	\$ 10,977,247	\$ 1,467,081
Fideicomisos de Inversión		
BBVA Contr.170258979 Cta. 0013 0721 50 7000005916	9,741,506	222,994
BBVA Contr.170258982 Cta.0013 0721 59 7000005924	301,982	324,331
Davivienda Fondo de Inversión Colectiva No.06071960000206	561,276	599,301
ALIANZA FIDUCIARIA ENCARGO 10030031071	372,483	320,455
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	\$ 202,728,927	\$ 269,656,112

NOTA 3: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Clientes	\$ 796,530,112	\$ 383,734,327
Nacionales		
EMILIA BAYTALA DE LOPEZ	70,000,000	-
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO	24,000,000	-
YENNY CAROLINA ORTEGA RIOS	5,000,000	5,000,000
ALEXANDER RICARDO VARGAS	233,226,627	233,226,627
GUSTAVO LOPEZ BAYTALA	289,100,001	
INGENIERIA DE VIAS S.A.S	9,002,785	9,002,785
FUNDACION REINA ISABEL	58,562,634	58,562,634
MEDICAL PROMO-VIDA IPS S.A.S.	34,072,222	34,072,222
GRUPO PIO PIO S.A.S	23,574,594	
MERCADERIA S.A.S .	43,870,059	43,870,059
JESUS ALBERTO SANTAMARIA TOLOZA	6,121,190	
Cuentas por Cobrar a Socios y Accionistas	\$ 2,923,310,555	\$ 3,738,810,700
A Accionistas		
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO	2,204,015	-
GUSTAVO LOPEZ BAYTALA	2,921,106,540	3,738,810,700
Anticipos y Avances	\$ 2,467,649,900	\$ 260,037,523
A Proveedores		
GERMAN CUJAR CHAMORRO	5,000,000	11,000,000
ELKIN MAURICIO GOMEZ PLAZAS	1,400,000	1,400,000
BRAULIO ORLANDO LEDEZMA CONSTAIN		2,800,000
OSCAR ALBERTO CAICEDO FERNANDEZ	924,370	924,370
MADECENTRO COLOMBIA S.A.S. .		6,343
ALCANOS DE COLOMBIA S.A. E.S.P.	12,329,179	11,252,785
CERTIFICACIONES DE COLOMBIA CERTICOL S.A.S	2,320,500	2,320,500
RVSTIMENTO S.A.S. .		9,222,369
HIDRAULICA SANITARIA Y AMBIENTAL INGENIERIA S.A.S.	25,417,561	12,552,193
INNOVAFOR S.A.S. .	287,500	287,500
VALENZUELA INGENIERIA S.A.S. ZOMAC	226,891	226,891
JHON RAMIRO URBANO CASTRO	5,000,000	5,000,000
YENNY LIZETH BOLAÑOS MUÑOZ	2,145,000	2,145,000

ADOLFO LEON MONTILLA SALAZAR	287,000	
EUGENIO ALBERTO VALLEJO CRUZ	30,000,000	30,000,000
HUGO EMIRO GUACA GIRON	8,510,638	8,510,638
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO	5,822,538	
HEBERTH ARTURO FLOREZ PINILLA	10,000,000	10,000,000
CARMEN ADELGY SANCHEZ MACA		
LUIS EIBER JIMENEZ BOLAÑOS	50,000	50,000
ALEXANDER RICARDO VARGAS	4,999,534	4,999,534
ALEXANDER PALTA FERNANDEZ	8,000,000	8,000,000
LA DISTRIBUIDORA MARACAIBO S.A	107,257,577	14,089,374
GEOCONSULTA LTDA .	5,000,000	5,000,000
SAJ DISTRIBUCIONES S.A.S. .	13,433	13,433
DISTRIBUIDORA CERAMICAS MODERNA DEL CAUCA S.A	14,778,437	
FUNDACION PARA EL DESARROLLO AMBIENTAL SOCIAL	24,545,038	24,545,038
MONTELUNA CONJUNTO RESIDENCIAL		7,000
A Contratistas		
FERNEY REALPE IMBACUAN	9,579,500	9,579,500
GUSTAVO LOPEZ BAYTALA	2,129,043,515	
DIANA FERNANDA RAMIREZ RIOS		2,315,485
FABIAN LEDEZMA RIVERA	4,166,962	4,166,962
PABLO ANDRES RAMIREZ MUÑOZ	1,964,500	1,494,000
WALTER GERARDO CIFUENTES GUTIERREZ		-
MARIELA BETANCOURT GIRALDO	6,878,200	6,878,200
OSCAR ALBERTO CAICEDO FERNANDEZ	1,190,000	1,190,000
GEOCONSULTA LTDA .	3,900,000	3,900,000
ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES FABIAN ALVEIRO	21,239,339	20,234,098
MULTIELECTRICOS DEL CAUCA S.A.S.	14,774,188	45,327,810
EDINSON FIGUEROA URQUINA	598,500	598,500
Cuentas Por Cobrar a Trabajadores	\$ 3,744,966	\$ 1,429,482
JANNETH PATRICIA PAZ SANCHEZ	1,429,481	1,429,482
DIANA FERNANDA RAMIREZ RIOS	2,315,485	
Anticipo de Impuestos y Contribuciones o Saldos Favor	\$ 8,415,226	\$ 13,956,566
Autorretención Impuesto de Renta	3,058,000	10,435,000
Retención en la Fuente	5,357,226	3,521,566
Deudores Varios	\$ 1,903,601,104	\$ 1,890,327,242
EMILIA BAYTALA DE LOPEZ	3,538,153	-
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO	18,395,238	-
MARIA DEL ROSARIO CUELLAR DE IBARRA	16,150	16,150
OLGA LUCIA SERNA BRAVO	464	-
VALENTINA LOPEZ BAYTALA	3,000,000	
CARMEN ADELGY SANCHEZ MACA	1,425,255	29,672
ALEXANDER RICARDO VARGAS	126,034	126,034
JANNETH PATRICIA PAZ SANCHEZ	9,042,000	9,042,000
PAULO CESAR VALENCIA ILLERA	1,858,963	1,858,963
EPS SURAMERICANA S.A	2,979,927	2,979,927
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S A .	133,340	133,340
SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A	563,206	563,206
GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A .	111,754,009	111,754,009
SERVERS & SOFTWARE S.A.S. .	19,645	19,645
FUNDACION REINA ISABEL	455,000,000	455,000,000
MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL	23,714,430	23,714,430
SALUD PARA EL CAUCA ZONA FRANCA S.A.S IPS	135,370,509	135,370,509
YVM COMERCIALIZADORA S.A.S.		2,500
ESPIRITU SANTO CIRUGIA AMBULATORIA SAS IPS	58,722,872	58,722,872
ARCANGEL MEDICAL IPS S.A.S. .	334,686,157	334,686,157
MEDICAL PROMO-VIDA IPS S.A.S.	629,745,153	637,745,153
UNION TEMPORAL RESERVA DE CALIBIO	2,202,000	2,202,000
CREATIVOS COMUNICACIONES S.A.S.	477,666	477,666
MODULOS ESPECIALIZADOS PROPIEDAD HORIZONTAL	16,048,028	16,048,028
MONTEREY CONDOMINIO .	90,331,905	95,331,905
VALERIA EUGENIA QUIJANO MONTALVO	450,000	450,000
JANNETH PATRICIA PAZ SANCHEZ	4,000,000	4,000,000
VARIOS		53,076
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 8,103,251,863	\$ 6,288,295,840

NOTA 4: INVENTARIOS

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Obras de Construcción en Curso	\$ 11,274,294,590	\$ 13,165,119,380
Parque Clínico - locales Comerciales y Consultorios	9,156,864,470	11,547,689,260
MONTEREY Condominio	2,117,430,120	1,617,430,120
Terrenos Urbanizados	\$ 984,547,130	\$ 1,344,547,130
Monterey lotes 2 y 3	451,343,750	451,343,750
Montelugano-Adicional Transv 9A 57N354	18,277,945	18,277,945
Montemayor	14,925,435	14,925,435
Mat 120267588 Lote A Locales		250,000,000
Mat 120267589 Lote B Consultorios		110,000,000
Montellano	500,000,000	500,000,000
Productos Terminados para la Venta	\$ 1,362,001,000	\$ 1,362,001,000
Casas Terminadas Monterey	261,712,000	261,712,000
Parqueaderos	69,689,000	69,689,000
Locales Comerciales	1,030,600,000	1,030,600,000
TOTAL INVENTARIOS	\$ 13,620,842,720	\$ 15,871,667,510

NOTA 5: INVERSIONES

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Inversiones	\$ 25,000,000	\$ 25,000,000
Acciones - Arcangel Medical IPS SAS	25,000,000	25,000,000
TOTAL INVERSIONES	\$ 25,000,000	\$ 25,000,000

NOTA 6: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Terrenos	\$ 1,041,760,000	\$ 1,041,760,000
Rurales	1,041,760,000	1,041,760,000
Valorizaciones De propiedades; planta y equipo	\$ 10,520,565,000	\$ 10,520,565,000
Terrenos		
Lote 2 Morinda	10,520,565,000	10,520,565,000
Construcciones y Edificaciones	\$ 282,000,000	\$ 282,000,000
La Lomita	282,000,000	282,000,000
Maquinaria y Equipo	\$ 273,575,756	\$ -
Maquinaria Cosntrucción	273,575,756	
Equipo de Oficina	\$ 143,625,283	\$ 143,625,283
Muebles y Enseres	143,625,283	143,625,283
Equipo de Computación y Comunicaciones	\$ 40,396,422	\$ -
Equipos de Computo	39,153,609	
Equipos de Telecomunicaciones	1,242,813	
Flota y Equipo de Transporte	\$ 235,803,000	\$ 235,803,000
Vehiculos	231,300,000	231,300,000
Motocicletas	4,503,000	4,503,000
Depreciación Acumulada	\$ -767,730,855	\$ -489,336,835
Construcciones y Edificaciones	-139,758,391	-157,383,391
Maquinaria y Equipo	-273,575,756	
Equipo de Oficina	-78,197,286	-96,150,444
Equipo de Computacion y Telecomunicaciones	-40,396,422	
Flota y Equipo de Transporte	-235,803,000	-235,803,000
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 11,769,994,606	\$ 11,734,416,448

NOTA 7: INTANGIBLES

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Licencias	\$ 4,095,774	\$ -
Licencias Software	11,606,599	-
amortización Licencias	-7,510,825	-
TOTAL INTANGIBLES	\$ 4,095,774	\$ -

PASIVO**NOTA 9: OBLIGACIONES FINANCIERAS E INSTRUMENTOS DERIVADOS**

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Bancos Nacionales	\$ 1,187,087,859	\$ 1,182,473,821
Pagarés		
Bancolombia SA	1,151,142,389	1,151,142,389
Tarjetas de Crédito		
Banco BBVA	19,782,390	14,716,242
Bancolombia SA	15,880,880	16,332,990
Sodimac Colombia SA	282,200	282,200
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS E INSTRUMENTOS DERIVADOS	\$ 1,187,087,859	\$ 1,182,473,821

NOTA 10: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Proveedores	\$ 473,687,473	\$ 390,132,719
Nacionales		
EMILIA BAYTALA DE LOPEZ	7,732,081	43,882,069
JUAN CARLOS HURTADO VELASCO	66,000	66,000
ANDRES FELIPE PAZ BUSTAMANTE	169,792	
RICARDO ANDRES ARTURO SANCHEZ		2,000,000
BRAULIO ORLANDO LEDEZMA CONSTAIN	120,000	120,000
HAROLD CASTILLO ESCOBAR	10,217,209	13,680,827
JAIVER ARMANDO LEGARDA GUAÑARITA	80,000	
JOHN JAIRO ROSERO CORDOBA	3,065,400	3,065,400
YANETH PATRICIA ROSERO MELLIZO	1,000,000	1,000,000
SARA DABEIDA ENRIQUEZ JURADO	195,000	195,000
ELIZABETH CRISTINA MUÑOZ ESCOBAR		2,000,000
SIRLEY ORDOÑEZ GARZON	250,000	250,000
ALEXANDER RICARDO VARGAS	6,633,742	775,062
JESUS ALFONSO CERON LOMBANA	1,050,000	4,500,000
CARLOS ELIECER CARRERA PALTA	20,000	20,000
FREDY ANDRES MUÑOZ ROSERO	578,000	-
JAMES ARLES RUIZ MEDINA	750,000	750,000
ALEXANDER PALTA FERNANDEZ	20,572,000	23,972,000
DIEGO FELIPE AMADO AVILA	916,500	1,346,501
BEATRIZ MEJIA DE GONZALEZ Y CIA LTDA	220,000	
MULTIAGRO LTDA	16,000	
LA DISTRIBUIDORA MARACAIBO S.A	3,816,151	
CITEC LTDA .	85,680	
INVERSAV S.A .	26,525,440	26,525,440
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A E.S.P	232,652	252,838
SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.	31,610	10,510
TRANSPORTADORA LA PRENSA DEL VALLE S.A.S.	14,000	
INDUSTRIAS HACEB S.A. .		1,864,336
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.		5,519,979
ALCANOS DE COLOMBIA S.A. E.S.P.	12,528,218	15,039,804
COOP INTEGRAL DE TAXIS BELALCAZAR	132,233	
EQUIPAR GLEASON S.A.S .	13,195,156	10,195,156
CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA	23,200	
DISTRIBUIDORA CERAMICAS MODERNA DEL CAUCA S.A	2,857,568	50,381,222
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE S.A.	80,000	
CENCOSUD COLOMBIA S.A.	25,850	
IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA CAUCA LTDA	74,550	
D1 S.A.S.	73,200	

ASOC COPROPIETARIOS PARCELACION CERRITOS	3,400,000	10,000,000
CONSTRUNORTE COMERCIALIZADORA S.A.S	217,801,590	19,821,030
VIGILANTES AL SERVICIO DE USTED LTDA	4,678,200	5,506,200
CONCRETOS Y AGREGADOS GEOACOPIO S.A.S	63,461,472	90,009,793
GRUPO SUPERMOTOS S.A.S. .	34,205	
EPICENTRO ELECTRICO DISTRIBUIDORA S.A.S.	6,831,871	4,316,976
YVM COMERCIALIZADORA S.A.S.	4,623,300	16,037,700
SILOGISTICA .S.A.S	3,257,100	-
PAPELERIA PUNTO NORTE S.A.S. .	11,679	
RODEO GROUP S.A.S. .	165,100	220,600
INVERSIONES SHELYN S.A.S. .	31,080	
HIDRAULICA SANITARIA Y AMBIENTAL INGENIERIA S.A.S.		1,573,529
LA BLANCA POPAYAN S.A.S.	21,000	
CENTRO DE CONSTRUCCION Y AGREGADOS TERREX S.A	6,584,470	7,606,766
MODULOS ESPECIALIZADOS PROPIEDAD HORIZONTAL	13,620,426	21,434,845
TRANSPORTADORA ATLAS S.A.S.	22,043,109	
SERVIALUMINIOS POPAYAN S.A.S.	5,975,210	
GLAZE REPOSTERIA ARTESANAL S.A.S.	48,000	
PLASTICOS SAN FRANCISCO S.A.S. .	330,000	330,000
DISSOF S.A.S .	82,900	
CLAUDIA ALEJANDRA MARTINEZ GONZALEZ	3,000,000	1,200,000
RODRIGO ALBERTO ALVAREZ AGUDELO	3,150,000	
KAROLD ANDREA SANCLEMENTE AGUACIA		3,498,403
JOSE ANGEL SILVA OSPINO	1,154,925	1,154,925
VARIOS	34,604	9,808
Cuentas por Pagar		
Acontratistas	\$ 533,725,695	\$ 593,478,362
PABLO ANDRES RAMIREZ MUÑOZ		8,579,701
DEIBY JACOB CASTRO MOLANO	2,607,048	3,031,593
WALTER GERARDO CIFUENTES GUTIERREZ		775,040
FERNEY REALPE IMBACUAN	25,198,653	25,317,481
SILVIO WUHILLER ROCHA TEJADA	1,161,105	1,060,630
JAMES ENRIQUE SILVA	212,000	212,000
METALICAS E INGENIERIA S.A.S	462,560,219	462,560,219
ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES FABIAN ALVEIRO	13,266,694	585,816
CREA AMBIENTES S.A.S. .		891,600
RVSTIMENTO S.A.S. .		1,262,089
HIDRAULICA SANITARIA Y AMBIENTAL INGENIERIA S.A.S.	3,139,654	-
MULTIELECTRICOS DEL CAUCA S.A.S.	25,380,322	74,424,667
JH&M CONSTRUCCIONES S.A.S. .		14,577,526
ANDRES FELIPE JOJOA SOTELO	200,000	200,000
Costo y gastos por pagar	\$ 1,253,755,500	\$ 689,582,755
Servicios Públicos		
ACUEDUCTO Y ALCANT.DE POPAYAN S.A E.S.P	1,177,958	300,258
COMPAÑIA ENERGETICA DE OCCIDENTE S.A.S E.S.P	957,900	702,300
Reintegros		
Reembolso Cajas Menores	1,551,300	1,429,840
Otras Cuentas por Pagar		
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO	46,950,000	6,618,209
JANNETH PATRICIA PAZ SANCHEZ	4,672,721	-
MANUEL MOLANO TAPIA	233,000	
GUSTAVO LOPEZ BAYTALA	898,250,241	148,300,926
JAIME ANDRES DORADO SOLANO	1,190,000	1,190,000
EPS SURAMERICANA S.A	26,592	26,592
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA	1,529,343	2,369,985
GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A .	282,123,466	514,123,465
NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD	148,778	148,778
MERCADERIA S.A.S .	32,687	32,687
MEDICAL PROMO-VIDA IPS S.A.S.	629,900	629,900
MODULOS ESPECIALIZADOS PROPIEDAD HORIZONTAL	2,966,000	2,966,000
MONTEREY CONDOMINIO .	4,238,577	4,238,577
JONNATHAN DANIEL LOPEZ CEPEDA	4,000,000	4,000,000
CLAUDIA ALEJANDRA MARTINEZ GONZALEZ	381,800	
JEFFERSON TORO ALEGRIA	2,690,000	2,500,000
VARIOS	5,237	5,238

Dividendos y Participaciones por Pagar	\$ 96,125,971	\$ 96,125,971
A Accionistas		
EMILIA BAYTALA DE LOPEZ	91,090,851	91,090,851
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO	629,391	629,391
VALENTINA LOPEZ BAYTALA	629,391	629,391
MARIA EMILIA LOPEZ SERNA	3,776,338	3,776,338
Retención en la fuente	\$ 16,273,867	\$ 72,534,095
Retefuente	\$ 16,273,867	72,534,095
Impuesto sobre las Ventas Retenido	\$ 9,535	\$ -
IVA Retenido	9,535	-
Retenciones y aportes de Nomina	\$ 10,462,065	\$ 4,506,576
Aportes a EPS	2,671,798	1,223,489
Aportes ARL	5,118,467	2,059,597
Aportes Cajas de Compensación Familiar	2,671,800	1,223,490
Acreedores varios	\$ 35,803,796	\$ 29,893,957
Aportes a Fondos de Pensiones	10,803,796	4,893,957
Aportes por Pagar	25,000,000	25,000,000
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUEN	\$ 2,419,843,902	\$ 1,876,254,435

NOTA 11: PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
De Renta y Complementarios	\$ 356,065,969	\$ 349,386,000
Impuesto de Renta	356,065,969	349,386,000
IVA Por Pagar	\$ 36,357,112	\$ 59,738,232
Iva	36,357,112	59,738,232
De Industria y Comercio	\$ 14,889,000	\$ 14,889,000
ICA - Municipio de Popayán	14,889,000	14,889,000
A La Propiedad Raiz	\$ -	\$ 51,893,000
Impuesto Predial - Municipio de Popayán		51,893,000
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 407,312,081	\$ 475,906,232

NOTA 12: BENEFICIOS A EMPLEADOS

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Obligaciones Laborales	\$ 125,709,308	\$ 68,254,798
Salarios por Pagar	16,342,015	10,488,466
Cesantías	52,237,239	16,290,010
Intereses Sobre Cesantías	1,055,928	977,400
Prima de Servicios	17,592,556	2,914,998
Vacaciones Consolidadas	\$ 38,481,570	\$ 37,583,924
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 125,709,308	\$ 68,254,798

NOTA 13: OTROS PASIVOS

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Anticipos y Avances Recibidos	\$ 11,859,215,764	\$ 12,619,966,448
De Clientes		
Little Town Parquaderos		-
NORY AMPARO TOLEDO GOMEZ	2,707,727	
LUCIA PATRICIA GONZALEZ MOJICA		7,700,000
CARLOS JULIAN GONZALEZ MOJICA		7,700,000
Parque Clínico Locales		
RODRIGO EMILIO NAVIA PIZO	47,901,480	47,901,480
NILSON ALVEIRO MONTENEGRO MENESES	558,690,055	558,690,055
GUSTAVO ADOLFO AVELLANEDA SALGADO	41,280,000	41,280,000
FLOVER LÓPEZ MUÑOZ	117,907,200	117,907,200
MOISES ALBERTO MOLANO MOLANO	232,896,600	232,896,600
HUGO GERARDO BRAVO GUERRERO	150,000,000	150,000,000
JOSE TOMAS FABIAN RODRIGUEZ MUÑOZ	48,799,000	45,465,667
INGRID CAROLINA ORDOÑEZ USSA	47,901,480	47,901,480
SANDRA VIVIANA QUINA	33,333,333	33,333,333
MARIA HELENA REBOLLEDO REALPE	51,666,667	51,666,667
MARIA CARMENZA QUINA ESCOBAR	33,333,333	33,333,333
SANDRA LORENA FERNANDEZ CHAVES	48,799,000	45,465,667
FABIOLA VARGAS NAVARRO	212,000,000	212,000,000
MARIA VICTORIA RODRIGUEZ MUÑOZ	68,909,700	68,909,700
MARIA ANTONIETA RODRIGUEZ MUÑOZ	68,909,700	68,909,700
MARLENI DEL CARMEN CHAMORRO	412,800,000	412,800,000
CATALINA RODRIGUEZ MUÑOZ	108,400,000	108,400,000
ANA MILENA VARGAS CANO	41,275,000	41,275,000
ERIKA ROJAS RAMIREZ	26,415,000	16,415,000
ALVARO RENEMBERT URBANO CASTILLO	98,359,650	98,359,650
JOSE IGNACIO LOPEZ CERON	141,549,120	141,549,120
JUAN CARLOS FORERO RAMOS	51,666,667	51,666,667
BERNARDO MEDINA CAPOTE	26,415,000	16,324,331
JESUS FERNANDO MAYA DURAN	86,452,000	86,452,000
YAMIR ENRIQUE JIMENEZ PEREZ	190,137,043	239,919,163
EDGAR ALBERTO ROJAS BARRERA	41,275,000	41,275,000
EDWARD GUILLERMO AVELLANEDA SALGADO	41,280,000	41,280,000
GRUPO PIO PIO S.A.S	111,481,000	111,481,000
DIANA CAROLINA SOLARTE QUINA	33,333,334	33,333,334
MARIA NATALIA GUSTIN REBOLLEDO	51,666,667	51,666,667
CARLOS MAURICIO AVELLANEDA SALGADO	41,280,000	41,280,000
Parque Clínico Consultorios		
JULIAN ANDRES CAJAS REALPE	17,810,413	17,810,413
ISMAEL ANTONIO LOPEZ AGREDO	71,582,004	71,582,004
CELIMO CHACON BERNAL	53,450,000	53,450,000
OVIDIO REINALDO HOYOS MOSQUERA	54,778,250	54,778,250
CESAR NEFTALI SALCEDO CASTIBLANCO	22,275,000	22,275,000
ANDRES FELIPE PERAFAN MUÑOZ	73,000,000	73,000,000
ALEX ANDRES MUÑOZ AUSECHA	20,702,094	20,702,094
NELSON FAVIAN NARVAEZ CAMPO	20,000,000	20,000,000
JESUS ALEJANDRO SALAZAR ORDOÑEZ	44,137,492	44,137,492
JUAN CARLOS QUINA	51,136,000	51,136,000
MAURO PERAFAN ALEGRIA	109,002,500	109,002,500
JAIME APARICIO CAMACHO CARVAJAL	46,375,000	46,375,000
BERNARDO MEDINA GUTIERREZ	36,850,004	26,850,004
SILVIO HERNAN RODRIGUEZ TORRES	103,843,000	103,843,000
JESUS HERNAN DIAZ BETANCOURT	37,520,500	37,520,500
EYDER DANIEL GOMEZ LOPEZ	68,967,000	68,967,000
JOSE ARVEY MURCIA	56,983,000	56,983,000
GUSTAVO ADOLFO GOMEZ ARCE	49,128,500	49,128,500
ROSA ETELVINA POLO GUERRERO	65,205,000	65,205,000
AURA ISABEL OLANO CORREA	52,000,000	52,000,000
CAROLINA ORTIZ GUTIERREZ	30,760,250	30,760,250
ZENAIDA ORDOÑEZ MONDRAGON	65,422,588	65,422,588
GLORIA MARITZA MONTENEGRO RAMIREZ	83,617,006	83,617,006
SARA IVONNE MENDEZ SALAZAR	25,058,334	25,058,334
ANGELA PATRICIA MENESES MUÑOZ	17,810,413	17,810,413
AYDE VIVEROS GALVIS	51,450,000	51,450,000
LUCY SANCHEZ MEDINA	44,950,000	44,950,000
MARIA VIRGINIA HINCAPIE RODRIGUEZ	26,098,583	26,098,583

NATALY DURANGO HERRERA	22,275,000	22,275,000
MARIA DEL PILAR RODRIGUEZ RENGIFO	59,189,000	
LUZ ADRIANA MUÑOZ PARRA	65,117,000	65,117,000
MARIA EUGENIA RIOS COBO	49,727,000	49,727,000
NANCY ZENaida MUÑOZ MOLANO	36,820,000	36,820,000
LILIANA CONCHA PALTA	51,417,000	51,417,000
MONICA YANNETH GARCIA QUINAYAS	39,404,917	39,404,917
PAOLA ANDREA GOMEZ BUITRAGO	61,045,000	61,045,000
GLORIA SUSANA FERIX ERAZO	30,750,000	30,750,000
NINI YOHANA PACHECO GUALDRON	20,702,094	20,702,094
MARIA ALEJANDRA AYERBE RIOS	50,626,998	50,626,998
DIANA CAROLINA CAICEDO CORTES	30,760,250	30,760,250
ARGENY GOMEZ LOPEZ	57,564,000	
JACQUELINE GALLEG0 PATIÑO	75,000,000	75,000,000
FREDY URBANO MARTINEZ	97,575,000	97,575,000
JAROL BECERRA MORALES	46,294,000	46,294,000
MARINO OCTAVIO MUÑOZ MOLANO	36,820,000	36,820,000
JOSE ALBERTO VALENCIA BRAND	25,058,334	25,058,334
JUAN CARLOS GUENGUE CASTRILLON	147,928,000	
EIBER DARIO ORDOÑEZ PATIÑO	58,173,166	58,173,166
JUAN CARLOS CORRALES MUÑOZ	49,007,500	49,007,500
BERNARDO MEDINA CAPOTE	46,233,332	36,233,332
SILVIO RODRIGUEZ RENGIFO	68,641,000	
EFREN DARIO VIVAS ALEGRIA	43,000,000	43,000,000
ANDRES MOLINA DELGADO	35,327,000	27,210,966
OSCAR JAVIER LOPEZ OLIVEROS	35,327,000	27,210,967
KAREN TATIANA ARROYAVE GOMEZ	44,080,000	44,080,000
LINA MARIA RIVERA WILCHES	23,636,000	23,636,000
JESUS SANTIAGO HINCAPIE RODRIGUEZ	26,098,583	26,098,583
PEDRO LEON RIVERA WILCHES	23,636,000	23,636,000
NATALIA VANESA WALTEROS MONCAYO	61,770,000	61,770,000
LADY LAURA BUSTAMANTE RIVERA	149,000,000	151,000,000
STEPHANIE ANDREA MOLINA SANTACRUZ	67,110,000	67,110,000
DERLY YORELI JIMENEZ JOAQUI	79,922,500	79,922,500
JESSICA MARIA FORERO DELGADILLO	17,500,000	17,500,000
CESAR AUGUSTO RENDON BECERRA	17,500,000	17,500,000
ANDREA VALENTINA FERNANDEZ RODRIGUEZ	46,856,000	46,856,000
ESTEFANIA PUERTO MUÑOS	43,575,000	43,575,000
SANTIAGO HOYOS COLINA	54,778,250	54,778,250
Parque Clínico Parqueaderos		
OVIDIO REINALDO HOYOS MOSQUERA	18,000,000	18,000,000
BERNARDO MEDINA GUTIERREZ	28,200,000	28,200,000
AURA ISABEL OLANO CORREA	27,000,000	27,000,000
MARIA DEL PILAR RODRIGUEZ RENGIFO	28,000,030	
MONICA YANNETH GARCIA QUINAYAS	11,765,000	11,765,000
GLORIA SUSANA FERIX ERAZO	26,424,500	26,424,500
JOSE ALBERTO VALENCIA BRAND	12,734,000	12,734,000
JUAN CARLOS GUENGUE CASTRILLON	84,500,000	
JUAN CARLOS CORRALES MUÑOZ	25,000,000	25,000,000
BERNARDO MEDINA CAPOTE	20,466,666	20,466,666
SILVIO RODRIGUEZ RENGIFO	28,000,000	42,000,000
LADY LAURA BUSTAMANTE RIVERA	42,000,000	
SANTIAGO HOYOS COLINA	18,000,000	18,000,000

Parque Clínico Convenio único diferentes propiedades

RODRIGO EMILIO NAVIA PIZO	14,561,125	14,561,125
RUBEN DARIO SOLARTE ARIAS	35,918,500	35,918,500
SANTIAGO AYERBE GONZALEZ	61,452,500	56,478,200
JAIME APARICIO CAMACHO CARVAJAL	45,009,992	45,009,992
HAROLD CASTILLO ESCOBAR	56,022,829	56,022,829
JOAQUIN ALBERTO MUÑOZ BRAVO	100,000,000	100,000,000
FABIO ANDRES BAZANTE GUZMAN	50,100,000	50,100,000
LAURENTINO MUÑOZ BRAVO	100,000,000	100,000,000
ANDRES ENRIQUE SIERRA NAVAS	41,405,000	41,405,000
HARLEY BANGUERA RIASCOS	220,000,000	220,000,000
GLORIA ELIZABETH LASSO MORENO	97,569,182	97,569,182
JENNY MERCEDES CERON TELLO	99,801,222	99,801,222
SARA IVONNE MENDEZ SALAZAR	57,900,000	57,900,000
INGRID CAROLINA ORDOÑEZ USSA	14,561,125	14,561,125
VIVIANA CAROLINA VEJARANO NARVAEZ	35,918,500	35,918,500
MARIA JOSEFA PIZO VALENCIA	29,122,250	29,122,250
FABIOLA VARGAS NAVARRO	219,000,000	219,000,000
KARYN PAOLA SIERRA HERNANDEZ	41,405,000	41,405,000
JUAN CARLOS MUÑOZ BRAVO	100,000,000	100,000,000
CELSO FERNANDO MUNOZ BRAVO	100,000,000	100,000,000
EYVER SAMUEL ESCOBAR MOSQUERA	95,806,040	95,806,040
OSCAR EDUARDO ÑAÑEZ LOPEZ	210,100,000	210,100,000
FONDO DE EMPLEADOS CLINICAS Y EMPRESAS ADSCRI	176,000,000	176,000,000
CONSTRUCCIONES Y EXPLOTACION DE MATERIALES PE	37,103,114	52,253,860
CASA ODONTOLOGICA IMPORTADORA Y COMERCIALIZAC	215,060,504	215,060,504

Monterey (a)

RUBEN DARIO MUÑOZ CABEZAS	55,197,000	55,197,000
ABACUD SALAMANCA	56,689,267	155,316,146
DIDIER ALFONSO BOTINA SANDOVAL	32,750,000	32,750,000
JOSE MIYER NOGUERA	83,000,000	83,000,000
INES ALEXANDRA PINO GAMBOA	73,050,654	73,050,654
ADRIANA PATRICIA SANDOVAL PERENGUEZ	26,398,600	26,398,600
SANDRA PATRICIA PAPAMIJA MUÑOZ	65,997,500	65,997,500
MYRIAM MAJIN TINTINAGO	52,000,000	-
IRMA DIAZ POLANCO	72,422,500	72,422,500
LUZ ELIANA RUIZ OCAMPO	52,797,250	52,797,250
ZUSMAN KARINE ZAMBRANO CRUZ	52,797,000	52,797,000
MARIA DEL PILAR RODRIGUEZ RENGIFO		87,189,030
RUBIELA PEÑA GARCIA	154,130,400	
MARIA YANETH ROMERO AGREDO	66,897,000	66,897,000
DORIS EDILIA MENESES HOYOS	5,000,000	5,000,000
SANDRA MARITZA ALBA ORTIZ	25,500,000	53,000,000
FABIO HERNAN OCAMPO RESTREPO	25,500,000	
OBDULIO CALVACHE YELA	52,897,116	59,897,116
JOSE FABIO DAZA ZUÑIGA	71,000,000	71,000,000
JUAN CARLOS GUENGUE CASTRILLON		232,428,000
HOLMER HERLENDY RODRIGUEZ RENGIFO		96,641,000
GUSTAVO ADOLFO CASAS FERNANDEZ	73,050,654	73,050,654
JOHN JAIRO SOLARTE BURBANO		191,000,000
MAURO EMIGDIO SAMBONI PIAMBA	65,997,500	65,997,500
LEONEL ADRIANO MORA BELTRAN	26,398,600	26,398,600
SILOGISTICA .S.A.S	46,039,587	60,184,707
SEGURIDAD VASE LTDA .	49,057,399	174,535,586
ERIKC DAVID BURBANO ARCOS	52,797,000	52,797,000
MONICA DEL SOCORRO GARCES CAICEDO	65,433,701	
ISABEL CRISTINA BENITEZ SANTIAGO	73,000,000	84,000,000
JULIANA ANDREA RUIZ VIDAL	25,000,000	82,497,000

DANIEL FELIPE IMBACHI SANCHEZ	63,906,546	63,906,546
ANYELINE FERNANDA ROJAS BETANCOURT	66,197,000	66,197,000
SAMUEL EDUARDO SOLIS RUJANA	64,300,000	64,300,000
JULIAN CAMILO CASTILLO ROBALLO	54,000,000	54,000,000
JULIET ALEJANDRA LOPEZ ROSALES	32,750,000	32,750,000
JANNETH BELTRAN FERNANDEZ	59,697,000	59,697,000
DANIEL GERMAN RIVERA CALDON	64,197,008	64,197,008
LEYDI TATIANA BELTRAN DELGADO	146,487,998	146,487,998
HUGO ALBERTO BRAVO MEJIA	215,990,000	215,990,000
ADRIANA CAJAS SANDOVAL		58,500,000
JUAN DAVID CORREA PARRA		115,000,000
Parque Clinico Burbuja		
ANDREA DEL SOCORRO PINO CASTILLO	55,396,000	55,396,000
LUCIA JANETTE MONTILLA SANDOVAL	46,000,000	46,000,000
JOSE IGNACIO LOPEZ CERON	29,527,335	29,527,335
WILLIAM FERNANDO JARAMILLO CIFUENTES	17,774,000	17,774,000
MARIA PAULA CABEZAS CHARRY	40,120,000	70,120,000
CYNTHIA MABEL NAVIA GONZALES	30,396,000	30,396,000
JUAN FERNANDO JARAMILLO MUÑOZ	17,774,000	17,774,000
Montellano		
EDWARD ORLANDO MELENGE GARZON		8,456,324
DIANA CAROLINA AUSECHA VELARDE		8,271,912
LUZ MARY ESCOBAR QUIRA		25,480,000
ARMINDA MOTA PAZ		28,682,635
NANCY SILVANIA LOPEZ MUÑOZ	3,500,000	28,400,000
ARGENY GOMEZ LOPEZ		57,564,000
YIMER CAMAYO GRUESO	10,000,000	70,000,000
WILSON VALENCIA VALENCIA		25,000,000
ANGIE DANIELA TORO LOPEZ	7,800,000	35,122,472
DEHIVI BENITEZ MORENO	10,000,000	58,500,000
JESSICA LORENA BENITEZ MORENO	7,000,000	29,000,000
JHON EDINSON CASTRO LOPEZ	8,532,000	28,332,000
KAREN ALEXANDRA BUITRON VELARDE		11,635,624
Varios		
CLAUDIA ALEJANDRA MARTINEZ	19,186,461	19,543,656
Depósitos Recibidos	\$ 216,117,246	\$ 240,460,609
Para Garantía de Contratos		
FABIAN LEDEZMA RIVERA	19,479,057	19,479,057
WALTER ALDEIBER CHAMIZO CAMAYO	69,282	69,282
PABLO ANDRES RAMIREZ MUÑOZ	3,878,533	5,663,922
FERNEY INGA FERNANDEZ	246,200	246,200
JOSE GUILLERMO GUZMAN OROZCO	93,500	93,500
VICTOR HUGO ASTUDILLO GALLEG0	1,263,401	1,263,401
DEIBY JACOB CASTRO MOLANO	1,908,190	4,045,197
EDUARDO REBOLLEDO ARIAS	56,500	56,500
WALTER GERARDO CIFUENTES GUTIERREZ	2,068,598	2,622,198
FERNEY REALPE IMBACUAN	57,128,007	70,089,554
LUZ MARINA ERAZO CAMPO	551,250	551,250
SILVIO WUHILLER ROCHA TEJADA	2,785,550	3,209,750
JESUS EDIBAR NAVARRO CARVAJAL	4,973,451	4,973,451
JESUS UBEIMAR CALDONO SANCHEZ	2,230,371	2,230,371
JAMES ENRIQUE SILVA	151,000	151,000
OCTAVIO ORLANDO BEDOYA LOPEZ	1,920,995	1,920,995
JUAN PABLO HURTADO MARTINEZ	65,576,143	65,576,143
GUSTAVO GALICIA PIZO	484,950	484,950
YAMIR ENRIQUE JIMENEZ PEREZ	406,839	406,839

JOSE MILIAN SERNA ESCOBAR	307,460	307,460
ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES FABIAN ALVEIRO	15,897,684	16,567,845
FUNDACION PARA EL DESARROLLO AMBIENTAL SOCIAL	15,700,500	15,700,500
CREA AMBIENTES S.A.S. .	57,395	57,395
RVSTIMENTO S.A.S. .		2,369,073
HIDRAULICA SANITARIA Y AMBIENTAL INGENIERIA S.A.S.	1,422,748	4,365,513
MALLAS Y GAVIONES DEL CAUCA .SA.S.	398,161	398,161
JH&M CONSTRUCCIONES S.A.S. .		2,229,121
JHONY ANDRES SALAZAR CERON	11,000	11,000
LADY JHOANA FLOR CAMPO	2,692,605	2,692,605
CARLOS ALBERTO VIDAL	7,026,386	5,026,386
ARIEL GALEANO RUIZ	13,530	13,530
JHON EDINXON MENDEZ SILVA	3,550,464	3,550,464
EDINSON FIGUEROA URQUINA	2,791,650	3,062,150
ANDRES FELIPE JOJOA SOTELO	975,846	975,846
Ingresos Recibidos Para Terceros	\$ 3,940,041	\$ 3,940,041
Valores Recibidos para Terceros		
ANDRES MAURICIO GARCES	28,051	28,051
NINI YOHANA PACHECO GUALDRON	133,531	133,531
OXIGENOS DE COLOMBIA	3,778,459	3,778,459
Diversos	\$ -	\$ 151,704,098
Litigios		151,704,098
TOTAL OTROS PASIVOS	\$ 12,079,273,051	\$ 13,016,071,196

(a) Dentro de este pasivo existe una cuenta por pagar al Sr. Hugo Alberto Bravo Mejia, identificado con Cédula de Ciudadanía 1.130.604.198 por valor de \$215.990.000, correspondiente al pago total de la Casa No. 27 del Proyecto MONTAREY CONDOMINIO que fue debidamente entregada el día 14 de agosto de 2023, por fallecimiento del Sr. Bravo la casa no ha sido escriturada y la constructora se encuentra a la espera de la orden de un Juez para proceder a la escrituración.

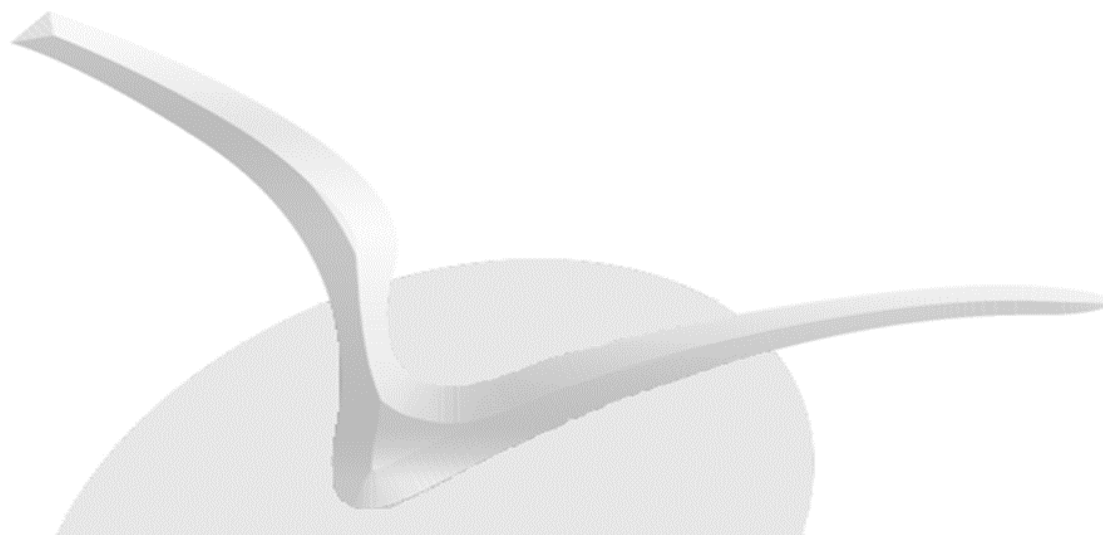
NOTA 14: OBLIGACIONES FINANCIERAS E INSTRUMENTOS DERIVADOS

Otras obligaciones no corrientes por prestamos de particulares

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Otras Obligaciones	\$ 346,164,272	\$ 346,164,272
Prestamo de Pariculares		
GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A .	346,122,411	346,122,411
VARIOS	41,861	41,861
Prestamos de Accionistas	\$ 779,406,333	\$ 702,868,180
ACCIONISTAS		
EMILIA BAYTALA DE LOPEZ	721,969,568	648,431,415
VALENTINA LOPEZ BAYTALA	57,436,765	54,436,765
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS E INSTRUMENTOS DERIVADOS	\$ 1,125,570,605	\$ 1,049,032,452

PATRIMONIO**NOTA 15: PATRIMONIO**

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Capital	\$ 400,000,000	\$ 400,000,000
Capital Suscrito y Pagado		
Capital autorizado	400,000,000	400,000,000
Capital por suscribir		
Reservas	\$ 200,000,000	\$ 200,000,000
Reservas Obligatorias	200,000,000	200,000,000
Resultados del Ejercicio	\$ -213,221,821	\$ -66,684,266
Resultado Integral del Periodo	-213,221,821	-66,684,266
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 5,473,773,905	\$ 5,467,162,242
Ganancias No Apropriadas	5,473,773,905	5,467,162,242
Superavit Por Valorizaciones	\$ 10,520,565,000	\$ 10,520,565,000
Terrenos	10,520,565,000	10,520,565,000
TOTAL PATRIMONIO	\$ 16,381,117,084	\$ 16,521,042,976



GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7
REVELACIONES Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL PERIODO TERMINADO EN JUNIO 30 DE 2025 Y 2026
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
NOTA 16: INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Construcción de Edificios y Obras de Ingenieria Civil	\$ 46,600,810	\$ 240,064,613
Construcción Edificaciones	46,600,810	240,064,613
Comercio al por mayor y al por menor	\$ 28,271,283	\$ 19,137,793
Venta de materiales de construcción fontanería y calefacción	28,271,283	19,137,793
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	\$ 120,390,817	\$ 67,469,165
Arrendamiento de bienes Inmuebles	120,390,817	67,469,165
INGRESOS BRUTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 195,262,910	\$ 326,671,571
Devoluciones en Ventas	\$ -	\$ -
Devoluciones en Ventas	-	-
TOTAL INGRESOS NETOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 195,262,910	\$ 326,671,571

NOTA 17: COSTO POR VENTAS Y PRESTACION DE SERVICIOS

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
COSTO DE VENTAS	\$ -	\$ 69,196,000
Costo de Ventas y Prestación de Servicios Construcción Edificaciones	\$ -	\$ 57,139,190
Costo de Ventas Venta de materiales de construcción fontanería y calefacción	\$ -	\$ 12,056,810
TOTAL COSTO DE VENTAS	\$ -	\$ 69,196,000

NOTA 18 : GASTOS DE ADMINISTRACION

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Gastos de Personal	\$ 135,736,890	\$ 146,208,633
Gastos de Personal	135,736,890	146,208,633
Honorarios	\$ 35,992,580	\$ 36,433,035
Asesoría Técnica	35,992,580	36,433,035
Impuestos	\$ 20,725,724	\$ 133,479
Industria y Comercio	14,889,000	-
Gravamen a los Movimientos Financieros	5,821,940	133,479
Otros	14,784	-
Seguros	\$ 326,300	\$ 343,300
Flota y Equipo de Transporte	326,300	343,300
Contribuciones y Afiliaciones	\$ 732,000	\$ 947,000
Cuotas de Administración	732,000	947,000
Servicios	\$ 38,819,906	\$ 44,232,987
Servicios Públicos	8,600,645	7,573,880
Aseo y Vigilancia	28,124,400	30,559,333
Otros	2,094,861	6,099,774
Depreciaciones	\$ -	\$ 7,115,631
Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	-	7,115,631

Amortizaciones	\$ 158,664	\$ -
Intangibles	158,664	
Gastos Legales	\$ 44,314,013	\$ 12,534,039
Registro Mercantil		11,295,500
Notariales	1,176,527	944,539
Tramites y Licencias	43,137,486	294,000
Mantenimiento y Reparaciones	\$ 34,205	\$ 487,700
Mantenimiento General	34,205	487,700
Gastos de Viaje	\$ 25,200	\$ -
Viajes	25,200	-
Gastos Generales	\$ 25,251,551	\$ 28,762,887
Útiles, Papelería y Fotocopias	2,441,327	2,250,364
Elementos de Aseo y Cafetería	1,020,970	972,651
Combustibles y Lubricantes	1,531,023	5,060,689
Administración Propiedad Horizontal	17,895,114	19,350,742
Varios	2,363,117	1,128,441
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 302,117,033	\$ 277,198,691

NOTA 18: OTROS INGRESOS

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Venta de Activos Fijos	\$ -	\$ -
Venta de Lote		
Financieros	\$ 165,508	\$ 55,883
Intereses	165,508	55,883
Servicios	\$ 160,000	\$ -
Transporte	160,000	
Recuperaciones	\$ 4,948,488	\$ -
Reintegro de otros Costos y Gastos	4,923,136	
Otros	25,352	
Aprovechamientos	\$ 1,996	\$ 158
Venta de maquinaria Usada dada de Baja	-	-
Otros	1,996	158
TOTAL OTROS GASTOS	\$ 5,275,992	\$ 56,041

NOTA 19: OTROS GASTOS

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Financieros	\$ 35,536,819	\$ 20,729,043
Comisiones	2,615,669	617,852
Intereses	32,921,150	20,111,191
Gastos no operacionales	\$ 11,224,411	\$ 1,360
Costos y gastos de ejercicios anteriores	11,217,846	-
Impuestos Asumidos	6,565	1,360
Diversos	\$ 36,437,328	\$ 16,293,366
Multas Sanciones y Litigios		-
Ajuste al Peso	18,313	
Otros	36,419,015	16,293,366
TOTAL OTROS GASTOS	\$ 83,198,558	\$ 37,023,769

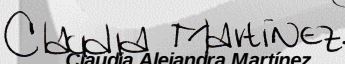
GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7
REVELACIONES Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A JUNIO 30 DE 2025 y 2026
INDICES FINANCIEROS

Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

INDICES

En cumplimiento de lo ordenado en el art. 291 del Código de comercio, a continuación suministra la siguiente información financiera:

	<u>2025</u>	<u>2026</u>
1.- INDICE DE LIQUIDEZ		
$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1.35	1.35
2.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
$\frac{\text{Pasivo Total} * 100}{\text{Activo Total}}$	0.51	0.52
3.- RAZON COBERTURA DE INTERESES		
$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$	(4.11)	(1.48)
4.- CAPITAL DE TRABAJO		
Activo Corriente - Pasivo Corriente	5,707,597,309	5,810,658,980
5.- RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$	(0.01)	(0.00)
6.- RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$	(0.00)	(0.00)

 Gustavo López Baytala C.C. 76.324.358 Representante Legal	 Claudia Alejandra Martínez T.P 155222 - T C.C. 1.061.687.811 Contadora	 Ricardo Andrés Arturo T.P. 208533- T C.C. 10.301.752 Revisor Fiscal (Ver opinión Adjunta)
---	--	--